

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg zabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Junaków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), w związku z § 3 pkt 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. (tj. Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r. poz. 3794), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Województwa Warmińsko-Mazurskiego na rzecz Gminy Miasto Elbląg, prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu, przy ul. Junaków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 22, jako działka nr **1031/6** o pow. 0,5535 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00058982/1 - za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Województwo Warmińsko-Mazurskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Junaków, szczegółowo opisanej w projekcie uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek - Junaków w Elblągu, przeznaczeniem podstawowym terenu są obiekty usługowe, biura, z dopuszczeniem budowy garaży wielopoziomowych, baz noclegowych hufca. Częściowo nieruchomość przeznaczona jest na cele komunikacyjne.

Nabycie nieruchomości przez Gminę od Województwa Warmińsko - Mazurskiego, następuje na realizację zadań własnych gminy, w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - za cenę obniżoną 1,00 zł netto.

W związku z tym, iż wartość nieruchomości przekracza kwotę 300 tys. zł, na jej nabycie wymagana jest zgoda Rady.

Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały przez Radę Miejską w Elblągu.